

Villat Saimaanranta, Puumala

ENNAKKOMARKKINOINTI 23.01.2009



VILLAT SAIMAANRANTA, PUUMALA RAKENNUSTAPASELOSTUS, ALUSTAVA 23. 01. 2009

Yleistiedot

Rakennustyyppi: 2-kerroksinen omakotitalo.
Rakennuspaikka: Kotiniementie, Puumala. Oma tontti.

Kaava

Vahvistettu asemakaava. Lisätietoja kaavasta on mahdollista saada Puumalan kaavoitustoimesta, puh. 015 - 755 7211.

Varastot

Jokaiseen asuinrakennukseen kuuluu autokatos, jonka päädyssä sijaitsevat varasto sekä ulkoiluvälinevarasto. Jätesäiliöt sijaitsevat ajoneuvoliittymän tuntumassa tonttien pohjoispuolella.

Autopaikat

Autopaikkoja on tontilla vähintään kaksi, joista yksi sijaitsee autokatoksessa.

Piha-alueet

Liikennöitävät pihat ovat soramursketta. Laatoitettavat osuudet, nurmikot, istutukset ja ulko- ja leikkivarusteet toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti.

Väestönsuoja

Ei ole.

Runkorakenteet

Alapohja: maanvarainen teräsbetoni-laatta
Välipohja: puurakenteinen, pintamateriaali huoneselostuksen mukaan
Yläpohja: puurakenteinen, pintaverhous huoneselostuksen mukaan, vesikattomateriaali teräsohutlevy- tai kumibitumikermikate
Ulkoseinät: puurunkoisia ja puuverhottuja
Kantavat väliseinät: puurunkoisia, pintaverhous huoneselostuksen mukaan

Täydentävät rakenteet

Väliseinät: puurunkoisia, pintaverhous huoneselostuksen mukaan
Ikkunat: pääosin 3-kertaisia tehdasmaalattuja sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita.
Eteläpäädyssä kiinteä puurakenteinen julkisivujärjestelmäläsisitus.
Ulko-ovet: peittomaalattuja puuovia
Väliovet: väliovet ovat maalattuja laakaovia, löylyhuoneiden ovet ovat lasiovia (turvalasi).
Parvekeovet: tehdasmaalattuja, ulos aukeavia puu-alumiiniovia
Parvekkeet: parvekekaiteet ovat puu-/ metallirakenteisia

Pintarakenteet

	LATTIAT	SEINÄT	KATOT
OH	lautaparketti	maalaus	maalaus
RT	lautaparketti	maalaus	maalaus
K	laatoitus	maalaus	maalaus
MH	lautaparketti	maalaus	maalaus
ET	laatoitus	maalaus	maalaus
KPH	laatoitus	laatoitus	maalaus
WC	laatoitus	laatoitus	maalaus
LH	laatoitus	puupaneeli	puupaneeli
KHH	laatoitus	laatoitus	puupaneeli
AULA	lautaparketti	maalaus	maalaus

Lautaparketti on lakattua tammea. Jalkalistat ovat parketin sävyyn kuultovärjättyä mäntyä. Parketin sävyvalinta on mahdollista tehdä muutostyöohjeen mukaisesti materiaalivalintojen yhteydessä. Aikataulun umpeuduttua asunnot, joihin materiaalivalintoja ei ole tehty, toteutetaan suunnitelman mukaisilla materiaalivalinnoilla ja seinät maalataan suunnitelman mukaisella maalisävyllä. Keittiöissä sekä kodinhoitohuoneissa laatoitetaan ylä- ja alakaappien väli, märkätiloissa seinät kauttaaltaan, laattavalinnat on mahdollista tehdä materiaalivalintojen yhteydessä. Löylyhuoneiden paneelit ovat tervaleppää. Laudetasojen puumateriaali on tervaleppää, muut laudeosat kuusta. Laudetasojen välissä on koristeritilä, tervaleppää.

Kalusteet ja koneet

Keittiökaluksien ovet ovat kaluste- tai mdf-levyä. Makuuhuoneiden kalusteovet ovat valkoiseksi maalattuja mdf-ovia. Eteisen naulakkokomerot varustetaan alumiinikehyksisillä peililiukuovilla pohjapiirustusten mukaisesti. Keittiön työtasot ovat massiivipuisia, pesuallas ruostumatonta terästä. Keittiökaappien ovivalinta on mahdollista tehdä muutostyöohjeen mukaisesti materiaalivalintojen yhteydessä. Kylpyhuoneissa ja erillis-wc:issä on allaskaappi, peilillinen seinäkaappi/ -hylly, peili ja valaisinlippa. Keittiöissä on 4-levyinen keraaminen liesitaso, erillisuuni, astianpesukone sekä jääkaappi ja pakastinkaappi.

Talotekniikka

Rakennukset varustetaan suoralla sähkölämmityksellä. Pesu- ja löylyhuoneiden sekä wc- ja khh-tilojen lattiassa on sähköinen lattialämmitys. Rakennuksissa on asuntokohtaiset vesimittarit. rakennuksissa on lämmön talteenotolla varustettu koneellinen tulo-poistoilma-järjestelmä. Rakennukset liitetään kaapeli-TV-verkkoon. Rakennusten puhelinverkko toteutetaan laajakaistayhteydet mahdollistavalla yleiskaapeloinnilla. Asuntojen sähkö-, antenni- ja yleiskaapelointipistokkeet sijoitetaan erikoispiirustusten mukaan.

TÄMÄ RAKENNUSTAPASELOSTUS PERUSTUU
LAATIMISAJANKOHDAN (TAMMIKUU 2009) SUUNNITELMIIN.
OIKEUS MUUTOKSIIN PIDÄTETÄÄN LAATUTASOA ALENTAMATTA.